



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»**

---

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); ✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

---

**Экз. №1**  
**Инв. №ГП-8-Т1-24**

**Редакция от 09.10.2024 г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(в части земельных участков с  
кадастровыми номерами 67:16:0020104:883,  
67:16:0020104:884 и д. Рокот)**

**ТОМ 1**

**г. Смоленск  
2024 г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РУДНЯНСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(в части земельных участков  
с кадастровыми номерами 67:16:0020104:883,  
67:16:0020104:884 и д. Рокот)**

**ТОМ 1**

**Директор**

**Сенченков Д.А.**

**ГАП**

**Найданова-Каховская Е.А.**

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ .....  | 3                               |
| ВВЕДЕНИЕ .....  | 4                               |
| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....  | 4                               |
| ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ .....   | 5                               |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН .....  | 5                               |
| КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....                             | 5                               |
| ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ..... | 6                               |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ .....   | 7                               |
| ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 09.10.2024 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....                   | 13                              |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 09.10.2024 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....                | 21                              |
| ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 09.10.2024 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....                       | Ошибка! Закладка не определена. |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....  | 29                              |

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №62/2024 от 01.10.2024 г.

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|   |  |
|---|--|
| Адрес объекта   | Смоленская обл., Руднянский район, Чистиковское сельское поселение   |
| Инициатор внесения изменений                            | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»  |
| Мотивация инициатора                                    | Изменение категории земель земельных участков с кадастровыми номерами 67:16:0020104:883, 67:16:0020104:884; функционального и градостроительного зонирования д. Рокот. |
| Основание для разработки градостроительной документации | Градостроительный Кодекс Российской Федерации;<br>Постановление Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 19.09.2024 г. №294.    |

#### **Заключение Администрации муниципального образования:**

Для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Гарант» вносятся следующие изменения:

Для добычи полезных ископаемых земельные участки с кадастровыми номерами: 67:16:0020104:883, 67:16:0020104:884 необходимо перевести из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В части деревни Рокот, изменение функциональных и территориальных зон населенного пункта с целью изменения жилой зоны и специального назначения (в соответствии с ПЗЗ - Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения).

#### **Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 19.09.2024 г. №294, необходимо внести вышеперечисленные изменений в

градостроительную документацию.

**Дополнительные требования:**

Отсутствуют.

**ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

Отсутствуют.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Чистиковского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план.

**КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.**

| Номер тома                                  | ОБОЗНАЧЕНИЕ  | Примечание     | Гриф |
|---|--|----------------|------|
| <b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>                |  |                |      |
| <b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>                   |  |                |      |
| <b>3</b>                                    | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:25000. (выполнено с точностью 1:10000). | Лист 1 – ГП-1  | н/с  |
| <b>3</b>                                    | Карта функциональных зон поселения (д. Рокот). М 1:5000  | Лист 2 – ГП-2  | н/с  |
| <b>3</b>                                    | Карта функциональных зон поселения. М 1:25000. (выполнено с точностью 1:10000).  | Лист 3 – ГП-3  | н/с  |
| <b>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b> |  |                |      |
| <b>5</b>                                    | Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.   | Лист 1 – ПЗЗ-1 | н/с  |
| <b>5</b>                                    | Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.  | Лист 2 – ПЗЗ-2 | н/с  |

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Для добычи полезных ископаемых земельные участки с кадастровыми номерами: 67:16:0020104:883, 67:16:0020104:884 необходимо перевести из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В части деревни Рокот, изменение функциональных и территориальных зон населенного пункта с целью изменения жилой зоны и специального назначения (в соответствии с ПЗЗ - Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения).

### Вывод:

Для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Гарант», необходимо внести вышеперечисленные изменения в градостроительную документацию согласно Техническому заданию.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по подготовке проекта  
внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и  
застройки Чистиковского сельского поселения Руднянского района  
Смоленской области (в части земельных участков с кадастровыми  
номерами 67:16:0020104:883, 67:16:0020104:884 и д. Рокот).**

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | Вид градостроительной документации                 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (в части земельных участков с кадастровыми номерами 67:16:0020104:883, 67:16:0020104:884 и д. Рокот)   |
| 1. | Заказчик   | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»,  |
| 2. | Исполнитель  | Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»  |
| 3. | Основание для разработки                           | Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постановление Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 19.09.2024 г. №294.  |
| 4. | Местоположение объекта                             | Смоленская обл., Руднянский район, Чистиковское сельское поселение  |
| 5. | Источники финансирования                           | Средства Плательщика  |
| 6. | Нормативная и правовая база для разработки проекта | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями,<br/>Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями,<br/>Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями,<br/>Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями,<br/>Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»,<br/>областной закон от 25.12.2006 № 55-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями,<br/>иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области и муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, касающиеся развития территории.</p> <p>Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы.</p> <p>Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».</p> <p>Технические регламенты.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроитель-</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>ной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»<br/> СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»<br/> Иные нормативы и правила.</p>   |
| 7. | Основные цели и задачи работы                  | <p><b>Основные задачи:</b><br/> Изменение категории земель земельных участков с кадастровыми номерами 67:16:0020104:883, 67:16:0020104:884; функционального и градостроительного зонирования д. Рокот.</p>  |
| 8. | Состав предоставляемых материалов исполнителем | <p><b>По проекту генерального плана:</b><br/> <b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</b><br/> <b>1.1. Графические материалы:</b><br/> - карта функциональных зон поселения.<br/> <b>1.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</b><br/> 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;<br/> 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.<br/> <b>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</b><br/> <b>2.1. Текстовая часть, в том числе:</b><br/> 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;<br/> 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p><b>3. По проекту правил землепользования и застройки:</b></p> <p>1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила.<br/>Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила включает в себя положения:</p> <p>1.1. О регулировании землепользования и застройки</p> |
|--|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>органами местного самоуправления;</p> <p>1.2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;</p> <p>1.3. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;</p> <p>1.4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</p> <p>1.5. О внесении изменений в правила землепользования и застройки;</p> <p>1.6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки, в том числе в отношении зон в граница которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>2. Карта градостроительного зонирования.<br/> На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.<br/> На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.<br/> На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>3. Градостроительные регламенты.<br/> В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <p>3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (установленные в проекте правил землепользования и застройки, должны быть определены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);</p> <p>3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</p> |
|--|--|

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>капитального строительства;</p> <p>3.3. Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p><b>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</b></p>                                   |
| 9. | Порядок выполнения работы                 | <p>Работа выполняется в 1 этап.</p> <p>Подготовка проекта.</p> <p>Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний. Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний (при необходимости).</p>   |
| 10 | Требования к предоставляемой документации | 1. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67.  |
| 11 | Исходные данные                           | <p>Исходные данные.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (в электронном виде);</li> <li>- Картографические материалы на бумажной основе в масштабе 1:10000 на территорию поселения и в масштабе 1:2000 - 1:5000 на населенный пункт предоставляет Заказчик в течение 7 дней с момента заключения муниципального контракта;</li> <li>- кадастровый план территории поселения.</li> </ul> <p>Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.</p> <p>Оцифровку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>   |
| 12 | Формы предоставления документации         | <p>По результатам полностью завершенных работ (отчетная документация должна быть представлена в виде:</p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажной основе – в 1 экз.</li> <li>- в электронном виде – в 1 экз.</li> </ul> <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажной основе – в 1 экз.</li> <li>- в электронном виде – в 1 экз.</li> </ul> <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>№10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.<br/>Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67.<br/>Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p> |
|--|--|---|

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ  
НА 09.10.2024 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Стр. 5 – добавить:**

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (в части земельных участков с кадастровыми номерами 67:16:0020104:883, 67:16:0020104:884 и д. Рокот) разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №62/2024 от 01.10.2024 г.

**Стр. 34 –откорректировать:**

**Распределение земель по категориям земель Чистиковского сельского поселения  
(существующее)**

| №п /п | Название сельского поселения | Всего   | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
|-------|------------------------------|---------|--|--------------------------|--|--|---------------------|---------------------|--------------|
| 1     | Чистиковское                 | 52506.7 | 28736.82                               | 2730.07                  | 735.04   | -  | 17724.48            | 590.1               | 1990.19      |

**Распределение земель по категориям земель Чистиковского сельского поселения  
(проектное)**

(га)

| №п/п | Название сельского поселения | Всего   | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
|------|------------------------------|---------|--|--------------------------|--|--|---------------------|---------------------|--------------|
| 1    | Чистиковское                 | 52506.7 | 28728.32                               | 2730.07                  | 743.54   | -  | 17724.48            | 590.1               | 1990.19      |

**Стр.64 – откорректировать:**

**15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения  | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|--|-----------------------|----------------|
| 1        | 2   | 3  | 4                     | 5              |
| <b>I</b> | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>   |  |                       |                |
| 1        | Общая площадь земель в границах муниципального образования                        | га/ км <sup>2</sup>  | 52506,7/525,07        | 52506,7/525,07 |
| 2        | Общая площадь земель в границах населенных пунктов                                | га/%   | 2697,71/5,1           | 2730.07/5,2    |
| 3        | Общая площадь населенных пунктов, в том числе                                     | га   | 2697,71               | 2730.07        |
|          |   | %  | 100                   | 100            |
| 3.1      | <b>Жилые зоны,</b>  | <b>га</b>  | <b>-</b>              | <b>2052.23</b> |
|          | <b>в том числе:</b>   | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>              | <b>75.54</b>   |
| 3.1.1    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1                                | га   | -                     | 2024.6         |
|          |   | %  | -                     | 74.16          |
| 3.1.2    | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2 | га   | -                     | 37.63          |
|          |   | %  | -                     | 1.38           |
| 3.2      | <b>Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД,</b>                      | <b>га</b>  | <b>-</b>              | <b>42.95</b>   |
|          | <b>в том числе:</b>   | <b>% от общей</b>  | <b>-</b>              | <b>1.57</b>    |

|       |   | площади земель в установленных границах (НП)            |   |               |
|-------|---|---|---|---------------|
| 3.3   | <b><u>Общественно-деловые зоны,</u></b>   | га  | - | <b>16.43</b>  |
|       | <b>в том числе:</b>   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>0.60</b>   |
| 3.3.1 | Зона специализированной общественной застройки – О.2  | га  | - | 16.43         |
|       |   | %   | - | 0.60          |
| 3.4   | <b><u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,</u></b>                              | га  | - | <b>32.45</b>  |
|       | <b>в том числе:</b>   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>1.19</b>   |
| 3.4.1 | Производственная зона – П.1   | га  | - | 1.31          |
|       |   | %   | - | 0.05          |
| 3.4.2 | Зона транспортной инфраструктуры – Т  | га  | - | 19.53         |
|       |   | %   | - | 0.72          |
| 3.4.3 | Зона инженерной инфраструктуры – И  | га  | - | 11.61         |
|       |   | %   | - | 0.43          |
| 3.5   | <b><u>Зоны сельскохозяйственного использования,</u></b>   | га  | - | <b>149.62</b> |
|       | <b>в том числе:</b>   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>5.48</b>   |
| 3.5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1   | га  | - | 61.09         |
|       |   | %   | - | 2.24          |
| 3.5.2 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2                         | га  | - | 24.26         |
|       |   | %   | - | 0.89          |
| 3.5.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3   | га  | - | 64.27         |
|       |   | %   | - | 2.35          |
| 3.6   | <b><u>Рекреационные зоны,</u></b>   | га  | - | <b>159.75</b> |
|       | <b>в том числе:</b>   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>5.85</b>   |
| 3.6.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1 | га  | - | 16.62         |
|       |   | %   | - | 0.61          |

|            |  |  |             |               |
|------------|--|--|-------------|---------------|
| 3.6.2      | Зона отдыха – Р.2;   | га   | -           | 20.00         |
|            |  | %  | -           | 0.73          |
| 3.6.3      | Иные рекреационные зоны – Р.6  | га   | -           | 123.13        |
|            |  | %  | -           | 4.51          |
| 3.7        | <b>Зоны специального назначения,</b>   | <b>га</b>  | <b>-</b>    | <b>39.48</b>  |
|            | <b>в том числе:</b>  | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>    | <b>1.45</b>   |
| 3.7.1      | Зона кладбищ - СП.1;   | га   | -           | 8.7           |
|            |  | %  | -           | 0.32          |
| 3.7.3      | Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.                                | га   | -           | 30.78         |
|            |  | %  | -           | 1.13          |
| 3.8        | <b>Территория общего пользования</b>   | <b>га</b>  | <b>-</b>    | <b>233.40</b> |
|            |  | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>    | <b>8.55</b>   |
| <b>II</b>  | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |  |             |               |
| 1          | Общая численность постоянного населения  | цел.   | <b>3321</b> | <b>3382</b>   |
| 2          | Плотность населения  | чел. на га   | 0,06        | 0,06          |
| 3          | Возрастная структура населения:  |  |             |               |
| 3.1        | Население младше трудоспособного возраста  | чел.   | <b>н/д</b>  | <b>н/д</b>    |
|            |  | %  | н/д         | н/д           |
| 3.2        | Население в трудоспособном возрасте  | чел.   | <b>н/д</b>  | <b>н/д</b>    |
|            |  | %  | н/д         | н/д           |
| 3.3        | Население старше трудоспособного возраста  | чел.   | <b>н/д</b>  | <b>н/д</b>    |
|            |  | %  | н/д         | н/д           |
| <b>III</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>   |  |             |               |
| 1          | Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$   | м <sup>2</sup> /чел.   | н/д         | н/д           |
| 2          | Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | $S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>                                | н/д         | н/д           |
|            |  | кол-во домов   | н/д         | н/д           |
| 3          | Общий объем нового жилищного строительства   | $S_{общ}$ , м <sup>2</sup>                                     | н/д         | н/д           |
|            |  | кол-во домов   | н/д         | н/д           |
|            |  | % от общего объема жилищного фонда                             | -           | н/д           |
| 4          | Общий объем убыли жилищного фонда  | $S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>                                | н/д         | н/д           |
|            |  | кол-во домов   | н/д         | н/д           |

|           |  |                                    |        |        |
|-----------|--|------------------------------------|--------|--------|
|           |  | % от общего объема жилищного фонда | н/д    | н/д    |
| 5         | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                 | S <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup>  | н/д    | н/д    |
|           |  | кол-во домов                       | н/д    | -      |
|           |  | % от общего объема жилищного фонда | н/д    | -      |
| <b>IV</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b> |                                    |        |        |
| 1         | Объекты учебно-образовательного назначения                             | шт.                                | 6      | 6      |
| 2         | Объекты здравоохранения  | шт.                                | 15     | 15     |
| 3         | Объекты социального обеспечения  | шт.                                | 1      | 1      |
| 4         | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты - спортплощадки      | шт.                                | -      | -      |
| 5         | Объекты культурно-досугового назначения<br>(библиотека – 2 шт.;        | шт.                                | 6      | 6      |
|           | ДК – 4 шт.)  |                                    |        |        |
| 6         | Объекты торгового назначения   | шт.                                | 14     | 14     |
|           | магазины и торговые центры   |                                    |        |        |
| 7         | Объекты общественного питания  | шт.                                | н/д    | н/д    |
| 8         | Организации и учреждения управления                                    | шт.                                | 2      | 2      |
| 9         | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                             | шт.                                | н/д    | н/д    |
| 10        | Объекты бытового обслуживания  | шт.                                | 1      | 1      |
| 11        | Объекты связи (почта – 2 шт.)  | шт.                                | 2      | 2      |
| 12        | Объекты специального назначения – (СТО, дорожный сервис, АЗС)          | шт.                                | 1      | 1      |
| <b>V</b>  | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                                     |                                    |        |        |
| 1         | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус   | км                                 | 71,95  | 71,95  |
| 2         | Протяженность основных дорог:  |                                    |        |        |
|           | - всего  | км                                 | 129,45 | 129,45 |
|           | В том числе:   |                                    |        |        |
|           | - федерального значения  | км                                 | 28,58  | 28,58  |
|           | - регионального значения и межмуниципального значения                  | км                                 | 43,37  | 43,37  |

|           |   |                   |       |                           |
|-----------|---|-------------------|-------|---------------------------|
|           | - местного значения   | км                | 57,5  | 57,5                      |
| 3         | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | %                 | -     | -                         |
| 4         | Количество транспортных развязок в разных уровнях   | единиц            | 1     | 1                         |
| <b>VI</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>                                 |                   |       |                           |
| 1         | Водоснабжение   | куб. м/сутки      | н/д   | н/д                       |
| 2         | Водопотребление   |                   |       |                           |
|           | - всего   | куб. м/сутки      | 717,7 | 724,7                     |
|           | В том числе:  |                   |       |                           |
|           | - на хозяйственно-питьевые нужды  | куб. м/сутки      | 498,2 | 507,3                     |
|           | - на производственные нужды   | куб. м/сутки      | 219,5 | 217,4                     |
| 3         | Вторичное использование воды  | %                 |       |                           |
| 3.1       | Производительность водозаборных сооружений  | тыс. куб. м/сутки | н/д   | н/д                       |
|           | В том числе водозаборов подземных вод   | тыс. куб. м/сутки | н/д   | н/д                       |
| 3.2       | Среднесуточное водопотребление на 1 человека  | л/в сутки на чел. | 150   | 150                       |
|           | В том числе:  |                   |       |                           |
|           | - на хозяйственно-питьевые нужды  | л/в сутки на чел. | 150   | 150                       |
| 4         | Протяженность сетей водоснабжения   | км                | н/д   | Уточнить рабочим проектом |
| 5         | Протяженность сетей канализации   | км                | н/д   | Уточнить рабочим проектом |
| 6         | Электроснабжение  |                   |       |                           |
| 6.1       | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год  | МВт. ч            | 1727  | 1759                      |
| 6.2       | Протяженность сетей ЛЭП 330 кВ  | км                | 18,2  | 18,2                      |
| 6.3       | Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ  | км                | 66,1  | 66,1                      |
| 6.4       | Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ   | км                | 61,1  | 61,1                      |
| 6.5       | Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ   | км                | 84,5  | 84,5                      |
| 6.6       | Протяженность сетей ЛЭП 6 кВ  | км                | 88,4  | 88,4                      |
| 7         | Теплоснабжение  |                   |       |                           |
| 7.1       | Потребление тепла   | Гкал/год          | 13284 | 13528                     |
|           | - всего   |                   |       |                           |
| 7.2       | Протяженность сетей   | км                | н/д   | н/д                       |
| 8         | Газоснабжение   |                   |       |                           |
| 8.1       | Протяженность сетей высокого давления   | км                | 38,6  | 54,4<br>(15,8 – проект)   |
| 8.2       | Протяженность сетей низкого давления  | км                | 51,0  | 55,0<br>(7,0 – проект)    |
| 9         | Магистральный газопровод  | км                | 35,0  | 35,0                      |
| 10        | Железная дорога   |                   | 39,5  | 39,5                      |

Стр. 70 – добавить:

## **16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1) с консервацией земель;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

""2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не до-

пускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.

**Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием целей их планируемого использования.**

| Кадастровый номер ЗУ | Существующая категория земель          | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки  | Цели их планируемого использования                                      |
|----------------------|--|--|---|
| 67:16:0020104:883    | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Добыча общераспространенных полезных ископаемых (ВРИ: недропользование) |
| 67:16:0020104:884    | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Добыча общераспространенных полезных ископаемых (ВРИ: недропользование) |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ  
НА 09.10.2024 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**Стр. 5 – добавить:**

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (в части земельных участков с кадастровыми номерами 67:16:0020104:883, 67:16:0020104:884 и д. Рокот) разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №62/2024 от 01.10.2024 г.

**Стр. 42 –откорректировать:**

**Распределение земель по категориям земель Чистиковского сельского поселения  
(существующее)**

(га)

| №п /п | Название сельского поселения | Всего   | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
|-------|------------------------------|---------|--|--------------------------|--|--|---------------------|---------------------|--------------|
| 1     | Чистиковское                 | 52506.7 | 28736.82                               | 2730.07                  | 735.04   | -  | 17724.48            | 590.1               | 1990.19      |

**Распределение земель по категориям земель Чистиковского сельского поселения  
(проектное)**

(га)

| №п/п | Название сельского поселения | Всего   | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
|------|------------------------------|---------|--|--------------------------|--|--|---------------------|---------------------|--------------|
| 1    | Чистиковское                 | 52506.7 | 28728.32                               | 2730.07                  | 743.54   | -  | 17724.48            | 590.1               | 1990.19      |

**Стр. 74 – откорректировать:**

**6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения  | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|--|-----------------------|----------------|
| 1        | 2   | 3  | 4                     | 5              |
| <b>I</b> | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>   |  |                       |                |
| 1        | Общая площадь земель в границах муниципального образования                        | га/ км <sup>2</sup>  | 52506,7/525,07        | 52506,7/525,07 |
| 2        | Общая площадь земель в границах населенных пунктов                                | га/%   | 2697,71/5,1           | 2730.07/5,2    |
| 3        | Общая площадь населенных пунктов, в том числе                                     | га   | 2697,71               | 2730.07        |
|          |   | %  | 100                   | 100            |
| 3.1      | <b>Жилые зоны,</b>  | <b>га</b>  | <b>-</b>              | <b>2052.23</b> |
|          | <b>в том числе:</b>   | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>              | <b>75.54</b>   |
| 3.1.1    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1                                | га   | -                     | 2024.6         |
|          |   | %  | -                     | 74.16          |
| 3.1.2    | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2 | га   | -                     | 37.63          |
|          |   | %  | -                     | 1.38           |
| 3.2      | <b>Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД,</b>                      | <b>га</b>  | <b>-</b>              | <b>42.95</b>   |
|          | <b>в том числе:</b>   | <b>% от общей</b>  | <b>-</b>              | <b>1.57</b>    |

|       |   | площади земель в установленных границах (НП)            |   |               |
|-------|---|---|---|---------------|
| 3.3   | <b>Общественно-деловые зоны,</b>  | га  | - | <b>16.43</b>  |
|       | <b>в том числе:</b>   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>0.60</b>   |
| 3.3.1 | Зона специализированной общественной застройки – О.2  | га  | - | 16.43         |
|       |   | %   | - | 0.60          |
| 3.4   | <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,</b>                                     | га  | - | <b>32.45</b>  |
|       | <b>в том числе:</b>   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>1.19</b>   |
| 3.4.1 | Производственная зона – П.1   | га  | - | 1.31          |
|       |   | %   | - | 0.05          |
| 3.4.2 | Зона транспортной инфраструктуры – Т  | га  | - | 19.53         |
|       |   | %   | - | 0.72          |
| 3.4.3 | Зона инженерной инфраструктуры – И  | га  | - | 11.61         |
|       |   | %   | - | 0.43          |
| 3.5   | <b>Зоны сельскохозяйственного использования,</b>  | га  | - | <b>149.62</b> |
|       | <b>в том числе:</b>   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>5.48</b>   |
| 3.5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1   | га  | - | 61.09         |
|       |   | %   | - | 2.24          |
| 3.5.2 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2                         | га  | - | 24.26         |
|       |   | %   | - | 0.89          |
| 3.5.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3   | га  | - | 64.27         |
|       |   | %   | - | 2.35          |
| 3.6   | <b>Рекреационные зоны,</b>  | га  | - | <b>159.75</b> |
|       | <b>в том числе:</b>   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>5.85</b>   |
| 3.6.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1 | га  | - | 16.62         |
|       |   | %   | - | 0.61          |

|            |  |  |             |               |
|------------|--|--|-------------|---------------|
| 3.6.2      | Зона отдыха – Р.2;   | га   | -           | 20.00         |
|            |  | %  | -           | 0.73          |
| 3.6.3      | Иные рекреационные зоны – Р.6  | га   | -           | 123.13        |
|            |  | %  | -           | 4.51          |
| 3.7        | <b>Зоны специального назначения,</b>   | <b>га</b>  | <b>-</b>    | <b>39.48</b>  |
|            | <b>в том числе:</b>  | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>    | <b>1.45</b>   |
| 3.7.1      | Зона кладбищ - СП.1;   | га   | -           | 8.7           |
|            |  | %  | -           | 0.32          |
| 3.7.3      | Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.                                | га   | -           | 30.78         |
|            |  | %  | -           | 1.13          |
| 3.8        | <b>Территория общего пользования</b>   | <b>га</b>  | <b>-</b>    | <b>233.40</b> |
|            |  | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>    | <b>8.55</b>   |
| <b>II</b>  | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |  |             |               |
| 1          | Общая численность постоянного населения  | цел.   | <b>3321</b> | <b>3382</b>   |
| 2          | Плотность населения  | чел. на га   | 0,06        | 0,06          |
| 3          | Возрастная структура населения:  |  |             |               |
| 3.1        | Население младше трудоспособного возраста  | чел.   | <b>н/д</b>  | <b>н/д</b>    |
|            |  | %  | н/д         | н/д           |
| 3.2        | Население в трудоспособном возрасте  | чел.   | <b>н/д</b>  | <b>н/д</b>    |
|            |  | %  | н/д         | н/д           |
| 3.3        | Население старше трудоспособного возраста  | чел.   | <b>н/д</b>  | <b>н/д</b>    |
|            |  | %  | н/д         | н/д           |
| <b>III</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>   |  |             |               |
| 1          | Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$   | м <sup>2</sup> /чел.   | н/д         | н/д           |
| 2          | Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | $S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>                                | н/д         | н/д           |
|            |  | кол-во домов   | н/д         | н/д           |
| 3          | Общий объем нового жилищного строительства   | $S_{общ}$ , м <sup>2</sup>                                     | н/д         | н/д           |
|            |  | кол-во домов   | н/д         | н/д           |
|            |  | % от общего объема жилищного фонда                             | -           | н/д           |
| 4          | Общий объем убыли жилищного фонда  | $S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>                                | н/д         | н/д           |
|            |  | кол-во домов   | н/д         | н/д           |

|           |  |                                    |        |        |
|-----------|--|------------------------------------|--------|--------|
|           |  | % от общего объема жилищного фонда | н/д    | н/д    |
| 5         | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                 | S <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup>  | н/д    | н/д    |
|           |  | кол-во домов                       | н/д    | -      |
|           |  | % от общего объема жилищного фонда | н/д    | -      |
| <b>IV</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b> |                                    |        |        |
| 1         | Объекты учебно-образовательного назначения                             | шт.                                | 6      | 6      |
| 2         | Объекты здравоохранения  | шт.                                | 15     | 15     |
| 3         | Объекты социального обеспечения  | шт.                                | 1      | 1      |
| 4         | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты - спортплощадки      | шт.                                | -      | -      |
| 5         | Объекты культурно-досугового назначения<br>(библиотека – 2 шт.;        | шт.                                | 6      | 6      |
|           | ДК – 4 шт.)  |                                    |        |        |
| 6         | Объекты торгового назначения   | шт.                                | 14     | 14     |
|           | магазины и торговые центры   |                                    |        |        |
| 7         | Объекты общественного питания  | шт.                                | н/д    | н/д    |
| 8         | Организации и учреждения управления                                    | шт.                                | 2      | 2      |
| 9         | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                             | шт.                                | н/д    | н/д    |
| 10        | Объекты бытового обслуживания  | шт.                                | 1      | 1      |
| 11        | Объекты связи (почта – 2 шт.)  | шт.                                | 2      | 2      |
| 12        | Объекты специального назначения – (СТО, дорожный сервис, АЗС)          | шт.                                | 1      | 1      |
| <b>V</b>  | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                                     |                                    |        |        |
| 1         | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус   | км                                 | 71,95  | 71,95  |
| 2         | Протяженность основных дорог:  |                                    |        |        |
|           | - всего  | км                                 | 129,45 | 129,45 |
|           | В том числе:   |                                    |        |        |
|           | - федерального значения  | км                                 | 28,58  | 28,58  |
|           | - регионального значения и межмуниципального значения                  | км                                 | 43,37  | 43,37  |

|           |   |                   |       |                           |
|-----------|---|-------------------|-------|---------------------------|
|           | - местного значения   | км                | 57,5  | 57,5                      |
| 3         | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | %                 | -     | -                         |
| 4         | Количество транспортных развязок в разных уровнях   | единиц            | 1     | 1                         |
| <b>VI</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>                                 |                   |       |                           |
| 1         | Водоснабжение   | куб. м/сутки      | н/д   | н/д                       |
| 2         | Водопотребление   |                   |       |                           |
|           | - всего   | куб. м/сутки      | 717,7 | 724,7                     |
|           | В том числе:  |                   |       |                           |
|           | - на хозяйственно-питьевые нужды  | куб. м/сутки      | 498,2 | 507,3                     |
|           | - на производственные нужды   | куб. м/сутки      | 219,5 | 217,4                     |
| 3         | Вторичное использование воды  | %                 |       |                           |
| 3.1       | Производительность водозаборных сооружений  | тыс. куб. м/сутки | н/д   | н/д                       |
|           | В том числе водозаборов подземных вод   | тыс. куб. м/сутки | н/д   | н/д                       |
| 3.2       | Среднесуточное водопотребление на 1 человека  | л/в сутки на чел. | 150   | 150                       |
|           | В том числе:  |                   |       |                           |
|           | - на хозяйственно-питьевые нужды  | л/в сутки на чел. | 150   | 150                       |
| 4         | Протяженность сетей водоснабжения   | км                | н/д   | Уточнить рабочим проектом |
| 5         | Протяженность сетей канализации   | км                | н/д   | Уточнить рабочим проектом |
| 6         | Электроснабжение  |                   |       |                           |
| 6.1       | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год  | МВт. ч            | 1727  | 1759                      |
| 6.2       | Протяженность сетей ЛЭП 330 кВ  | км                | 18,2  | 18,2                      |
| 6.3       | Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ  | км                | 66,1  | 66,1                      |
| 6.4       | Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ   | км                | 61,1  | 61,1                      |
| 6.5       | Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ   | км                | 84,5  | 84,5                      |
| 6.6       | Протяженность сетей ЛЭП 6 кВ  | км                | 88,4  | 88,4                      |
| 7         | Теплоснабжение  |                   |       |                           |
| 7.1       | Потребление тепла   | Гкал/год          | 13284 | 13528                     |
|           | - всего   |                   |       |                           |
| 7.2       | Протяженность сетей   | км                | н/д   | н/д                       |
| 8         | Газоснабжение   |                   |       |                           |
| 8.1       | Протяженность сетей высокого давления   | км                | 38,6  | 54,4<br>(15,8 – проект)   |
| 8.2       | Протяженность сетей низкого давления  | км                | 51,0  | 55,0<br>(7,0 – проект)    |
| 9         | Магистральный газопровод  | км                | 35,0  | 35,0                      |
| 10        | Железная дорога   |                   | 39,5  | 39,5                      |

Стр. 79 – добавить:

## **16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- 1) с консервацией земель;
- 2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- 3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- 4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;
- 5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- 6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- 7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- 8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- 9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

""2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не до-

пускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.

**Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием целей их планируемого использования.**

| Кадастровый номер ЗУ | Существующая категория земель          | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки  | Цели их планируемого использования                                      |
|----------------------|--|--|---|
| 67:16:0020104:883    | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Добыча общераспространенных полезных ископаемых (ВРИ: недропользование) |
| 67:16:0020104:884    | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Добыча общераспространенных полезных ископаемых (ВРИ: недропользование) |

## ПРИЛОЖЕНИЯ