|  |
| --- |
|  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| от 21.09.2023 № 89 |

## О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

Руководствуясь п.6 и п.8 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, Администрация Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области(приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (приложение № 2).

3.Признать утратившими силу постановление Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 06.10.2015 № 55 «О создании межведомственной комиссии на территории муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с Уставом Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Чистиковского сельского поселения

Руднянского района Смоленской области **А.А. Панфилов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Чистиковского сельского поселения Руднянского района

Смоленской области

от 21.09.2023 № 89

**Состав**

**межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Панфилов Александр Алексеевич | Глава муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, председатель Комиссии |
| Иванова Алеся Михайловна | Главный специалист Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, секретарь Комиссии |
| Храповицкая Алла Геннадьевна | Главный специалист отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области (по согласованию) |
| Шевелева Ирина Сергеевна | Ведущий специалист отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области (по согласованию); |
| Шупина Татьяна Ивановна | Заведующая архивохранилищем ОГБУ «Смоленское областное БТИ» в Руднянском районе |
| Погодин Александр Леонидович | Начальник юридического отдела Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области (по согласованию); |
| Сергеенков  Михаил Геннадьевич | Начальник отдела по делам ГО и ЧС Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области (по согласованию); |

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Чистиковского сельского поселения Руднянского района

Смоленской области

от 21.09.2023 № 89

**Положение**

**межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области**

**1.Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского районаСмоленской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия создана в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, а также настоящим Положением.

**Задачи комиссии**

2.1. Оказание содействия гражданам, проживающим на территории муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского районаСмоленской области в признании неудовлетворительными условий проживания, а также исключение вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья.

**3. Права Комиссии**

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на неё задач имеет право:

3.1.1. Заслушивать на своих заседаниях нанимателя (собственника) жилого помещения по вопросам соблюдения жилищного законодательства, оценки жилых помещений и безопасной эксплуатации жилищного фонда.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от предприятий и организаций информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.3. Принимать решение:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности (непригодности) для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.1.4. Привлекать в установленном порядке к работе Комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях экспертов проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.

**4. Организация и порядок деятельности**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского районаСмоленской области.

4.2. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лица.

4.3. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал под руководством председателя Комиссии.

4.4. Критерии и технические условия оценки жилых помещений определяются в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.5. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, и оформляется в виде заключения по установленной форме. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения Комиссия составляет акт обследования помещения по установленной форме.

4.7. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который прикладывается к заключению. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

4.8. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.9. Организация и обеспечение деятельности Комиссии возлагается на председателя комиссии.

4.10. Заинтересованные стороны представляют заместителю председателя Комиссии документы, определённые пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.