

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 20.04.2020 № 27

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области муниципальной услуги «Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, занимаемых ими на условиях социального найма» |

 В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 20.07.2012 № 23 (с изменениями и дополнениями),

Администрация Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления Администрацией Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области муниципальной услуги «Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, занимаемых ими на условиях социального найма», утвержденный постановлением Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 26.04.2013 года №30 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области муниципальной услуги «Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, занимаемых ими на условиях социального найма», следующие изменения:

1.1. Изложить подраздел 1.3 Административного регламента в следующей редакции:

«1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Информирование заявителей о предоставлении муниципальной услуги осуществляется посредством:

- консультирования сотрудником Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области при обращении заявителя в устной форме, по почте, по электронной почте или по телефонной связи;

- размещения информационных материалов на официальном сайте Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3.2. Консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляются по телефонам Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, а также на личном приеме, при письменном обращении.

Консультации проводят:

- сотрудники Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области**.**

1.3.3. Информация о муниципальной услуге размещается:

- на официальном сайте Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), а также в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее – Региональный портал).

1.3.4. Размещаемая информация содержит:

- извлечения из нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и условия предоставления муниципальной услуги;

- порядок обращений за получением муниципальной услуги;

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

- сроки предоставления муниципальной услуги;

- форму заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- текст Административного регламента;

- порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;

- информацию об Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области с указанием места нахождения, графике работы, контактных телефонов, адреса электронной почты, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.2.Изложить пункт 2.2.1. подраздела 2.2. раздела 2 Административного регламента в следующей редакции:

«2.2.1.Муниципальная услуга предоставляется Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области».

1.3. Наименование подраздела 2.6. раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с федеральными и областными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, и информация о способах их получения заявителями, в том числе в электронной форме, и порядке их представления.».

1.4. Пункт 2.6.1. подраздела 2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции:

2.6.1. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, входят:

1) Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя;

2) Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) Заявление установленного образца по форме, приведенной в приложении № 2;

4) Паспорта всех зарегистрированных на данной площади граждан старше 14 лет, свидетельства о рождении граждан младше 14 лет и ксерокопии этих документов;

5) Документ, подтверждающий право граждан на пользование жилым помещением (договор социального найма (аренды) жилого помещения);

6) Выписка финансового лицевого счета (с указанием отсутствия задолженности за услуги ЖКХ);

7) Справка, подтверждающая факт неиспользования получателем муниципальной услуги права, предусмотренного Федеральным законом от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» со всех мест жительства;

8) Сведения из технического паспорта здания: справки филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" (форма 1, форма 3);

9) В предусмотренном законом случае документы органов опеки и попечительства.

1.5. Абзац 5 пункта 2.6.3. подраздела 2.6. раздела 2 признать утратившими силу.

1.6. Наименование подраздела 2.13. раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальнойуслуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов».

 1.7.Пункт 2.14.1.подраздела 2.14. раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «2.14.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

1) транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

2) обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

3) размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) возможность получения муниципальной услуги с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

5) возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме), в любом обособленном подразделении органа исполнительной власти, предоставляющего муниципальную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип).».

1.8. Дополнить пункт 2.14.2. подраздела 2.14. раздела 2 подпунктом 4 следующего содержания:

4) возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ (далее – комплексный запрос).».

1.9. Наименование подраздела 2.15. раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме».

1.10. Дополнить подраздел 2.15. раздела 2 пунктом 2.15.3. следующего содержания:

«2.15.3. Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу не осуществляется.».

1.11. Наименование раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требований к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенностей выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.12.Подраздел3.1раздела 3 – признать утратившим силу.

1.13. Приложение № 1 к Административному регламенту «Блок-схема предоставления муниципальной услуги» – признать утратившим силу.

1.14. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к административному регламенту предоставления

 муниципальной услуги «Заключение договоров бесплатной

 передачи в собственность граждан жилых помещений,

находящихся в муниципальной собственности

занимаемых ими на условиях социального найма»

Главе муниципального образования

 Чистиковского сельского поселения

 Руднянского района Смоленской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 от гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 проживающего(ей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, N домашнего, рабочего

 телефонов)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приватизации жилого помещения муниципального жилищного фонда

Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

 Прошу(сим) передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (совместную, долевую)

Занимаемую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиру по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (мною, нами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В указанной квартире проживаю(ем) с \_\_\_\_ года, один (одна), вместе

с семьей, состоящей из \_\_ человек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  | Ф.И.О. квартиросъемщика, членов его семьи, в т.ч. проходящих действит. военную службу, обучающ. в ВУЗах и др. учебн. заведениях, находящихся в командировке, имеющих бронь | Родственныеотношения  | Доля каждогочлена семьи (при долевойсобств.)  | Подписи совершеннолетнихчленов семьи, подтверждающих согласие на приватизацию  |
| 1  |  |  |  |  |
| 2  |  |  |  |  |
| 3  |  |  |  |  |
| 4  |  |  |  |  |

Подлинность подписей верна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица, принявшего

 документы)

Состав семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  | Ф.И.О.  | Дата рождения | Родственные отношения к квартиросъемщ. | Данные паспорта  | Дата прописки |
| серия, N | кем и когдавыдан |
| 1  |  |  |  |  |  |  |
| 2  |  |  |  |  |  |  |
| 3  |  |  |  |  |  |  |
| 4  |  |  |  |  |  |  |

 Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 Число комнат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Ордер N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1. Служебная площадь, общежитие, коммунальная квартира, квартира в

закрытом воен. городке (нужное подчеркнуть).

 2. Аварийное состояние, не отвечающее санитарно-гигиеническим

и противопожарным нормам, ветхое, подлежит капитальному ремонту (да, нет).

 3. Дом памятник истории и культуры (да, нет).

 За указание неправильных сведений подписавшие заявление несут

ответственность по закону.

 Перечисленные в таблице N 1 граждане ранее не приобретали бесплатно

в собственность жилье.

 Я согласен (на) на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в Администрацию Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

 Способ получения результата предоставления муниципальной услуги: (при личном обращении в Администрацию, почтовым отправлением на адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на электронный адрес:e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(нужное подчеркнуть)

 Подпись должностного лица, принявшего документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный номер заявления\_\_\_\_\_\_\_\_ .».

1.15. Приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к административному регламенту предоставления

 муниципальной услуги «Заключение договоров бесплатной

 передачи в собственность граждан жилых помещений,

находящихся в муниципальной собственности

занимаемых ими на условиях социального найма»

Утверждаю:

Глава муниципального образования

Руднянский район Смоленской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (инициалы, фамилия)

**ДОГОВОР**

о бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых квартир

(жилых домов) в государственном и муниципальном жилищном фонде

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составления договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год - прописью)

Администрация Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета депутатов Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, год рождения, паспорт квартиросъемщика, а при условии приобретения жилья семьей в совместную или долевую собственность, фамилии, имена, отчества, год рождения прописанных членов семьи

квартиросъемщика, членов его семьи, проходящих действительную военную службу, обучающихся в ВУЗах, техникумах, в ПТ и находящихся в командировке, имеющих бронь на жилье и их адрес)

с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Администрация Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области бесплатно передает в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в личную, совместную, долевую)

собственность, а гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество граждан, приобретающих жилье)

безвозмездно получает(ют) квартиру (дом), находящуюся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров.

б) жилой дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общим размером \_\_\_\_\_\_ кв. метров,

(материал стен)

в том числе жилой \_\_\_\_\_\_ кв. метров с надворными постройками по адресу: \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, поселок, село, улица, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при долевой собственности указывается конкретная доля каждого члена семьи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Права собственности, т.е. права и обязанности, связанные с владением, пользованием и распоряжением квартирой, у граждан возникает с момента регистрации настоящего договора в Регистрационной палате.

3. В случае смерти собственника квартиры все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

4. Пользование квартирой осуществляется собственником в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

5. Собственник осуществляет эксплуатацию и ремонт квартиры, производит оплату предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, несет бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных актов Российской Федерации.

6. Администрация осуществляет контроль за использованием и сохранностью квартир многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным техническим правилам и нормам, иным требованиям в рамках законодательства Российской федерации.

7. Договор может быть расторгнут только по обоюдному соглашению сторон, его заключивших, или по решению суда, в случае невыполнения условий договора одной из сторон, его подписавших.

8. Квартира не может быть изъята у собственника, кроме как по решению суда, в случаях, предусмотренных законом.

9. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет получателя квартиры.

10. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых первый хранится в делах органа, выдавшего договор, второй передается в Регистрационную палату, третий участнику приватизации квартиры.

Подписи:

Глава муниципального образования

Чистиковского сельского поселения

Руднянского района Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Граждане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Договор зарегистрирован Администрацией Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.»

2.  Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с Уставом Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Чистиковского сельского поселения

Руднянского района Смоленской области **А.А. Панфилов**