

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.04.2020 № 78

Об утверждении ставок арендной платы и понижающих коэффициентов к ним за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов

В целях эффективного использования на основе арендных отношений земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, и рационального использования земельного фонда, руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чистиковского сельского поселения, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов, утвержденного решением Совета депутатов Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 24.04.2015 года №261 , Совет депутатов Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Руднянский голос» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования

Чистиковского сельского поселения

Руднянского района Смоленской области  **А.А. Панфилов**

Приложение к решению Совета депутатов Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

от 30.04.2020 № 78

**СТАВКИ**

**арендной платы и понижающие коэффициенты к ним за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов | ставки арендной платы  (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства. | 0,77 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования. | 0,43 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты. | 2,00 |
| 4. | Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей. | 1,93 |
| 5. | Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки. | 1,97 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство. | 1,74 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для целей благоустройства. | 63,30 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения сотовой связи). | 5,20 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения. | 2,00 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для размещения магазинов, торгово-бытовых комплексов, рынков, объектов общественного питания, бытового обслуживания населения. | 7,23 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств. | 7,85 |
| 12. | Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения. | 3,34 |
| 13. | Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса. | 9,95 |
| 14. | Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции. | 3,99 |
| 15. | Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых. | 2,00 |
| 16. | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений сотовой связи. | 664,52 |
| 17. | Земельные участки, предоставленные под склады, ангары. | 2,67 |
| 18. | Земельные участки, предоставленные для размещения таможенно-логистических комплексов. | 2,00 |
| 19. | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов коммунального хозяйства. | 1,63 |
| 20. | Земельные участки, предоставленные для озеленения. | 46,89 |
| 21. | Земельные участки, предоставленные для линий электропередач. | 1,50 |
| 22. | Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории. | 1,70 |

Примечание:

1.Установить понижающие коэффициенты к ставкам арендной платы в следующих размерах:

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства промышленных предприятий обрабатывающих производств, производства и переработки сельскохозяйственной продукции, - 0,3;

2. Применять понижающий коэффициент к правоотношениям, возникающим со дня выдачи разрешения на строительство, сроком, оговоренным в разрешении, но не более трех лет.

3. Установить ставку арендной платы за земельные участки для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов в размере 3,89 руб. за кв. м.