

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

07 февраля 2019 года

г.Рудня

Руднянский районный суд Смоленской области
В составе:

Председательствующего судьи О.М. Горчаковой
При секретаре Т.М. Лукьяновой,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Межрегиональному Территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, Цурановой Раисе Константиновне о признании права муниципальной собственности на земельные доли из состава не востребованных земель сельскохозяйственного назначения,

УСТАНОВИЛ:

Администрация Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области обратилась в суд с иском к Межрегиональному Территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях о признании права муниципальной собственности на земельные доли из состава не востребованных земель сельскохозяйственного назначения, мотивировав свои требования тем, что в соответствии с постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21.01.1993 № 50 трудовому коллективу сельскохозяйственного производственного кооператива «Новая жизнь» (401 гражданину) в общую долевую собственность был предоставлен земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения». Истцом установлено, что из 401 участника долевой собственности не распорядились своими долями 196 дольщиков, в том числе Викарий К.В., Бахлова Х.Е., Большаков И.М., Викарий В.К., Викарий П.И., размер доли которых в общей долевой собственности выделенного земельного участка с кадастровым номером 67:16:0000000:125 составил 450 000 кв.м. (90 000 кв.м у каждого). Указанные лица с момента приобретения прав на земельную долю в течение трех и более лет не распоряжались своей долей, в связи с чем в соответствии со ст. 12.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ их земельные доли являются не востребованными. По имеющимся сведениям данные граждане умерли. 03.03.2012 Администрация Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области опубликовала в газете «Смоленская газета» № 22 (900) сообщение о признании земельных долей, расположенных в границах СПК «Новая жизнь» Руднянского района Смоленской области, не востребованными, с указанием их собственников. Список был размещен также на информационных щитах на территории сельского поселения. Возражений от лиц, считающих, что принадлежавшие им земельные доли необоснованно включены в список не востребованных земельных долей, а также от их наследников не поступило. Список не востребованных земельных долей был предоставлен истцом на утверждение общему собранию участников долевой собственности. В назначенное время (12.07.2012) общее собрание участников долевой собственности не состоялось, ввиду отсутствия кворума. 19.07.2012 постановлением Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области №22-2 утвержден список не востребованных земельных долей по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Просит суд признать право собственности муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на пять земельных долей площадью 450 000 кв.м, принадлежащих на праве собственности Викарий К.В., Бахловой Х.Е., Большакову И.М., Викарий В.К., Викарий П.И., в земельном участке с кадастровым номером

67:16:0000000:125, расположенном на территории муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в связи с их невостробованностью собственниками.

В судебном заседании представитель истца Иванова А.М. искивые требования поддержала по обстоятельствам, изложенным в исковом заявлении. Дополнительно пояснила, что Викарий К.В., Бахлова Х.Е., Большаков И.М., Викарий В.К., Викарий П.И. не передали свои земельные доли в аренду и не распорядились ими иным образом в течение трех и более лет подряд, также, как и их наследники, в связи с чем земельные доли указанных собственников вошли в список невостробованных земельных долей. Земельные доли не используются. После публикации списка в администрацию по вопросу исключения из списка невостробованных земельных долей никто не обращался.

Ответчик Межрегиональное Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях просил о рассмотрении дела в отсутствие своего представителя, возражений относительно исковых требований не имеет.

Привлеченная к участию в деле в качестве соответчика Цуранова Р.К. в судебное заседание не явилась, просила о рассмотрении дела в свое отсутствие, на земельную долю после смерти отца Викария К.В. не претендует, против удовлетворения исковых требований возражений не имеет.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве третьего лица СПК «Новая жизнь» в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, возражений относительно заявленных требований не представил, как и сведений о передаче земельных долей в уставной (складочный) капитал СПК.

В соответствии с ч.3,4,5 ст.167 ГПК РФ судом определено рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

В силу ст.12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостробованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не могут быть признаны невостробованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Невостробованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостробованными по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны невостробованными по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - список невостробованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, публикует список невостробованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой

собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

В соответствии с подп.5 п.3 ст.14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании принимают решение об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

В силу п.1 ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно п.1 ст.236 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Как усматривается из материалов дела и установлено в судебном заседании, Викарий Константин Васильевич, Бахлова Христинья Емельяновна, Большаков Иван Маркович, Викарий Виктор Константинович, Викарий Полина Ивановна, являются собственниками земельных долей в земельном массиве из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах СПК «Новая Жизнь» Руднянского района Смоленской области. Размер доли каждого - 90 000 кв.м, что подтверждается следующими доказательствами.

Постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21 января 1993 года №50 «О реорганизации колхоза «22 съезда КПСС» утверждена избранная собранием трудового коллектива колхоза коллективно-долевая форма собственности на землю. СПК «Новая Жизнь» предоставлено в собственность 3555 га земель сельхозугодий в соответствии со среднехозяйственной нормой сельхозугодий 9,0 га (из них пашни 7,0) и списочным составом лиц, включенных в земельную долю (л.д.4).

В перечень лиц для наделения земельным паем включены трудоспособные колхозники, пенсионеры, работники социальной сферы, в том числе Викарий К.В., Бахлова Х.Е., Большаков И.М., Викарий В.К., Викарий П.И. (л.д.55-62).

Названным лицам 03.02.1993 выданы свидетельства №201, №153, №152, №351, №350 (соответственно) о праве собственности на землю, площадью 9,0 га каждому, предназначенную для сельскохозяйственного использования (л.д. 63-66, 7-оборот).

В свидетельстве №153 от 03.02.1993 имя Бахловой Христины Емельяновны указано как «Ефросинья», в связи с чем в государственный кадастр недвижимости ее имя внесено как «Ефросинья». То обстоятельство, что имя Бахловой Х.Е. «Христины» подтверждается записью акта о смерти (л.д.22). Кроме того, несмотря на правильное указание имени Викарий Полины Ивановны в свидетельстве №350 от 03.02.1993, ее имя внесено в кадастр недвижимости ошибочно как «Галина».

Из кадастровой выписки о земельном участке усматривается, что в списке правообладателей на земельный участок с кадастровым номером № 67:16:0000000:125 площадью 35280000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции, расположенный на территории СПК «Новая Жизнь» Руднянского района Смоленской области, значатся Викарий К.В., Бахлова Е.Е., Большаков И.М., Викарий В.К., Викарий Г.И. Размер доли каждого правообладателя составляет 90 000 кв.м (л.д.5-8).

03.03.2012 в газете «Смоленская газета» № 22(900) были опубликованы списки невостребованных земельных долей с указанием их собственников, получивших земельные паи при реорганизации СПК «Новая жизнь», в указанном списке значатся Викарий К.В., Бахлова Е.Е., Большаков И.М., Викарий В.К., Викарий П.И. Лицам в указанном списке было предложено представить свои письменные возражения. Данный список также был размещен на информационных щитах, расположенных на территории Чистиковского сельского поселения и на официальном сайте в сети «Интернет» (л.д.9).

09.06.2012 в газете «Смоленская газета» № 62 (940) Администрацией поселения опубликовано сообщение о проведении 12.07.2012 в здании Администрации общего собрания участников долевой собственности по вопросу утверждения списка невостребованных земельных долей. Одновременно разъяснено право заявить свои возражения об этом на общем собрании участников долевой собственности (л.д.10).

12.07.2012 общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в границах СПК «Новая жизнь» Руднянского района Смоленской области не состоялось, ввиду отсутствия кворума, т.к. ни один участник долевой собственности на собрание не явился (л.д.11).

Постановлением от 19.07.2012 № 22-2 Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области утвержден список лиц, земельные доли которых на земельный участок СПК «Новая жизнь» признаны невостребованными, в указанном списке значатся Викарий К.В., Бахлова Е.Е., Большаков И.М., Викарий В.К., Викарий П.И. (л.д.12-14).

Викарий К.В. умер 01.01.2000, Бахлова Х.Е. умерла 13.02.1996, Большаков И.М. умер 09.02.1994, Викарий В.К. умер 15.10.1994, Викарий П.И. умерла 22.03.1999 (л.д.21-25).

Как следует из информации, предоставленной нотариусом Руднянского нотариального округа Смоленской области, наследственные дела к имуществу Большакова И.М., Викарий В.К., Викарий П.И. не заводились (л.д.33).

Из материалов наследственного дела к имуществу Викарий К.В. усматривается, что после смерти Викарий К.В. наследником, принявшим наследство, является дочь Цуранова Р.К. (л.д. 50).

Из материалов наследственного дела к имуществу Бахловой Х.Е. усматривается, что после смерти Бахловой Х.Е. наследником, принявшим наследство, является сын Бахлов О.А., умерший 31.01.2005 (л.д.33-42, 89).

По сообщению нотариуса Руднянского нотариального округа Смоленской области, наследственное дело к имуществу Бахлова О.А. не заводились (л.д.103).

В Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером № 67:16:0000000:125, расположенный в границах СПК «Новая жизнь» Руднянского района Смоленской области, за Викарий К.В., Бахловой Х.Е., Большаковым И.М., Викарий В.К., Викарий П.И. отсутствуют (л.д.5, 54-62).

С учетом изложенного, судом бесспорно установлено, что с момента приобретения прав на земельную долю в течение трех и более лет подряд Викарий К.В., Бахлова Х.Е., Большаков И.М., Викарий В.К., Викарий П.И. не заявляли о своих правах на указанные земельные доли, не воспользовались и не распорядились своими долями ни одним из определенных законом способов, не зарегистрировали право собственности на них в установленном законом порядке.

Большаков И.М., Викарий В.К., Викарий П.И. умерли и при этом наследники, принявшие наследство после их смерти по закону либо по завещанию, судом не установлены. Наследники после смерти Бахловой Х.Е. и Викарий К.В. – Цуранова Р.К. и Бахлов О.А. не заявляли о своих правах на спорные земельные доли, не распорядились этими долями, не зарегистрировали право собственности на них в установленном законом порядке. Цуранова Р.К. против удовлетворения исковых требований не возражает.

Возражений относительно включения долей данных правообладателей в список неостребованных не поступало, истцом процедура признания земельных долей неостребованными полностью соблюдена.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным прекратить право собственности Викарий К.В., Бахловой Х.Е., Большакова И.М., Викарий В.К., Викарий П.И. на указанные неостребованные земельные доли и признать право муниципальной собственности на них за Чистиковским сельским поселением по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Руководствуясь ст.ст.194-198, 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Администрации Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области удовлетворить.

Прекратить право общей долевой собственности Викарий Константина Васильевича, Бахловой Христины (Ефросиньи) Емельяновны, Большакова Ивана Марковича, Викарий Виктора Константиновича, Викарий Полины (Галины) Ивановны на пять земельных долей, площадью 90 000 кв.м каждая, общей площадью 450 000 кв.м, в земельном участке с кадастровым номером 67:16:0000000:125, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, тер. СПК «Новая жизнь».

Признать за Чистиковским сельским поселением Руднянского района Смоленской области право муниципальной собственности на пять земельных долей, площадью 90 000 кв.м каждая, общей площадью 450 000 кв.м, выделенных ранее собственности Викарий Константину Васильевичу, Бахловой Христине (Ефросинье) Емельяновне, Большакову Ивану Марковичу, Викарий Виктору Константиновичу, Викарий Полине (Галине) Ивановне в земельном участке с кадастровым номером 67:16:0000000:125, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, тер. СПК «Новая жизнь».

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Смоленский областной суд через Руднянский районный суд Смоленской области в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья

О.М. Горчакова

О.М.Горчакова

Мотивированное решение изготовлено: 12.02.2019.

