



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧИСТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «21» 03 2007 г.

№ 59

Об утверждении Правил
благоустройства

В соответствии с требованием областного закона административных правонарушений в Смоленской области от 10.07.06 года 91-3, статей 17, 18, 19, 20 и 21, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.
2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его обнародования путем размещения на стендах в общественных местах: здании администрации, Домах культуры, магазинах.

Глава муниципального образования
Чистиковского сельского поселения
Руднянского района Смоленской области



Н.В. Логанов

21.03.2007, №59

ПРАВИЛА

благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка
на территории Чистиковского сельского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующими федеральными, областными и районными нормативными правовыми актами.

1.2 Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на всей территории муниципального образования Чистиковского сельского поселения Руднянского района (на автодорогах, в парках, скверах, во дворах, внутриквартальных проездах, незастроенных территориях, автотрассах и других местах, а также в местах содержания транспорта и инженерных сооружений)

1.3 Требования Правил являются обязательными и направлены на охрану окружающей среды, обеспечение безопасности дорожного движения, сохранения жизни, здоровья и имущества населения.

2. Порядок содержания, благоустройства, озеленения и уборки территории

2.1 Содержание, благоустройство и уборка территорий населенных пунктов обеспечиваются органами местного самоуправления, силами и средствами предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности в пределах прилегающих территорий, физическими лицами – собственниками и иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин).

Для обеспечения должного санитарного уровня содержания территорий населенных пунктов и более эффективного использования имеющихся транспортных средств и людских ресурсов органом местного самоуправления сельского поселения утверждаются:

- титульный список улиц и проездов, подлежащих уборке, а также очередность их уборки в летний период года;
- список территории населенного пункта подлежащего уборке силами предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности;

- нормы накопления твердых и жидких бытовых отходов на одного человека в год;
- генеральная схема плано-регулярной и заявочной системы очистки населенного пункта, осуществляемый транспортными средствами жилищно-коммунального хозяйства;
- специальные участки для вывоза уличного смета листвы, снега.

2.2 Закрепление территорий за предприятием, организацией и учреждением для организации работ по уборке и благоустройству проводится распорядительным актом администрации сельского поселения. Определение границ земельных участков производится администрацией сельского поселения совместно с органами.

Границы закрепления земельных участков наносятся на планкарту. Копия хранится в организациях, за которыми закреплены данные территории. Границы участков закрепленных за отдельными зданиями и домами находящиеся в частной собственности юридических и физических лиц определяются проектами межевания территории сельского поселения.

2.3.Руководители предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физические лица-собственники и иные владельцы строений, зданий, сооружений, земельных участков обязаны организовать и проводить на закрепленной и придомовой территории: своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов) заборов и других ограждений; очистку территории от мусора, снега, льда и их вывоз в специально отведенные места; регулярную очистку кюветов и сточных каналов, посыпку песком проезжей части улиц, тротуаров, поливку дорожных покрытий уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших деревьев); регулярное кошение трав, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности; установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм; следить за состоянием аншлагов и номеров зданий; не допускать самовольного переоборудования гражданами и организациями фасадов и конструктивных элементов зданий, самовольных закрытий территории, а также строительство сараев, погребов, гаражей, ограждений, малых архитектурных форм, посадку зеленых насаждений и т.д. без согласования с архитектурными службами и другими заинтересованными организациями; содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, рекламы и другие обустройства своих предприятий и организаций.

Складирование строительных и иных материалов, оборудования за пределами закрепленных земельных участков по разрешению муниципальных органов самоуправления с оплатой за временное использование земли.

Содержание закрепленных и придомовых территорий и элементов внешнего благоустройства, на них расположенных, осуществляется землепользователем в объеме, предусмотренном настоящими Правилами,

самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств. Проведение работ по благоустройству территорий населенных пунктов разрешается только по проектам, согласованным с органами местного самоуправления.

2.4. Уборка и содержание улиц и площадей.

2.4.1. В зимнее время выпавший снег своевременно сгребается к краю проезжей части или на обочину дороги.

Вывоз собранного уличного смета, листвы, снега производится на специальные участки, определенные распорядительными актами органа местного самоуправления по согласованию с центром Госсанэпиднадзора.

2.4.2. При обработке дорожных покрытий химическими материалами для предотвращения образования их водных растворов необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

2.4.3. В весенний период, в сроки, определенные соответствующими решениями органов местного самоуправления движения грузового автотранспорта с нагрузкой на ось более 4,5 тонны по дорогам в черте населенных пунктов производится по платным пропускам, выдаваемым предприятиями, ответственными за эксплуатацию дорог.

2.4.4. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны содержаться без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

2.4.5. На всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, входов в предприятия торговли и общественного питания и других местах массового пребывания людей выставляются в достаточном количестве урны, за чистоту, которых несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

2.4.6. Уборку территории, прилегающих к торговым точкам в радиусе 10 метров, и к объектам дорожного сервиса, расположенным в полосе отвода или прилегающей к ней местности в радиусе 15 метров по обе стороны дороги, кроме проезжей части, осуществляют соответствующие предприятия торговли и общественного питания.

2.4.7. Запрещается разведение костров, сжигание мусора, листьев и отходов на территории населенного пункта.

2.5. Сбор и вывоз твердых, жидких бытовых и пищевых отходов.

2.5.1. На территории жилых микрорайонов, объектов культурно-бытового и другого назначения выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Размещение площадок для контейнеров определяется жилищно-эксплуатационными службами и

согласовывается с органами архитектуры и градостроительства и центрами Госсанэпиднадзора.

2.5.2. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских спортивных площадок, мест отдыха должно быть/не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов для мест хранения отходов и размещения дворовых туалетов, эти расстояния устанавливаются номинально с участием работников архитектуры и градостроительства, жилищно-эксплуатационной организации, санитарной службы, представителей общественности; акты комиссии утверждаются Органом местного самоуправления,

2.5.3. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, помойных ям и дворовых туалетов определяются самими домовладельцами, при этом разрыв от них до жилых домов может в, быть сокращен до 8-10 метров.

2.5.4. Площадки для контейнеров должны иметь твердое покрытие, быть освещены, иметь устройство для стока воды, удобны для подъездов автомашин и подхода жителей.

2.5.5. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов.

2.5.6. При хранении отходов контейнерах и дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения.

2.5.7. Временное хранение пищевых отходов на объектах торговли и общественного питания допускается только в охлаждаемых помещениях.

2.5.8. Вывоз твердых бытовых отходов должен осуществляться только на специальные полигоны (усовершенствованные свалки), а жидких отходов - на сливные станции (определяются органом местного самоуправления).

2.5.9. Организации по эксплуатации зданий, жилищные отделы предприятий и организаций, коменданты и управляющие домами, уличные комитеты, владельцы объектов торговли, общественного питания, здравоохранения образования и других обязаны:

- своевременно заключать договора на вывоз бытовых отходов;
- оборудовать площадки под мусоросборники;
- обеспечить наличие мусоросборников и инвентаря для сбора отходов, уличного и дворового смета;

принимать меры по обеспечению регулярной очистки мусороприемных камер, площадок и мест под сборники (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств должен храниться у ответственных лиц).

2.5.10. Коммунальные предприятия по уборке обязаны:

- своевременно осуществлять (в соответствии с договорами) вывоз твердых и жидких бытовых отходов с территории домовладений, организаций, учреждений и предприятий;
- составлять на каждую спецмашину маршрутные графики со схемой движения;

- 37
- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;
 - в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять планово-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов в соответствии с договорами.

2.5.11. Запрещается:

- сжигание мусора в контейнерах;
- переполнение контейнеров, сборников бытовыми отходами и загрязнение территории;
- выборка вторичного сырья из мусоропроводов и мусоросборников;
- мытье тары для пищевых отходов в неустановленных местах;

2.6. Содержание и уборка объектов с обособленной территорией.

2.6.1. На объектах с обособленной территорией (гаражные кооперативы и другие) запрещается мойка автотранспорта, хранение тары и других материалов в местах, не отведенных для этих целей, строительство и переоборудование санитарных установок без разрешения органов местного самоуправления.

2.6.2. Уборка территорий гаражно-строительных кооперативов, а также гаражно-хозяйственных построек многоквартирного жилого фонда организуется правлением или домовыми комитетами с охватом прилегающей зоны в радиусе 50 метров.

2.7. Содержание транспорта и инженерных сооружений.

2.7.1. Администрации автотранспортных организаций обязаны производить окраску подведомственных им павильонов ожидания транспорта, указателей остановок - ежегодно, а ремонт и уборку - по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

2.7.2. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, перевозятся оборудованными автомашинами или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

2.7.3. Запрещается свалка транспортными средствами всякого рода грунта и мусора в не отведенных для этих целей местах.

Руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, принимают меры к уборке грунта и мусора. В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок ликвидация их производится организациями, за которыми закреплена данная территория.

2.7.4. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, обязаны:

- обеспечить освещение в вечернее и ночное время всех улиц, площадей, переулков, в соответствии с решением органа местного самоуправления;

- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;

- производить периодическую окраску опор фонарей уличного освещения.

2.7.5. Очистка и содержание в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных сетей производится службами, на балансе которых находятся данные коммуникации. Отстойники колодцев ливневой канализации очищают весной и далее по мере засорения.

2.7.6. Поверхности люков, смотровых и ливневых колодцев, магистральных и внутриквартальных сетей должны содержаться на одном уровне с покрытием проезжей части уличных автодорог.

2.7.7. Покрытие проезжей части уличных автодорог при траншейном и других видах разрушения должно быть восстановлено не позднее одних суток по окончании ремонтных работ организациями, производящими данные работы.

2.7.8. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства обязаны:

- на перекрестках улиц, на фасадах домов устанавливать указатели наименований улиц, площадей, проспектов, переулков с номерами домов по установленному образцу.

2.8. Строительство, установка, содержание и использование сооружений малых форм, порядок вывешивания объявлений и других печатных и рукописных материалов.

2.8.1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство, ремонтные работы, восстанавливают за свой счет земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ.

2.8.2. Вырубка и пересадка деревьев и кустарников на территориях, попадающих под застройку, а также проведение аварийно-ремонтных работ, прокладка инженерных сетей, связанных с ведением землеройных работ, проводятся только по разрешению органов архитектуры и градостроительства и соответствующих эксплуатационных служб органа местного самоуправления.

2.8.3. Устройство во дворах жилых домов газонных ограждений, спортивных площадок и других сооружений, установка телевизионных антенн допускается только по согласованию с соответствующими жилищно-эксплуатационными организациями.

2.8.4. При производстве строительного-монтажных работ объекты строительства, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации должны быть ограждены.

Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

2.8.5. Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключающие загрязнение благоустроенных территорий.

2.8.6. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешается.

2.8.7. Строительный мусор и растительный грунт со строительной площадки должны вывозиться регулярно в специально отведенные места.

2.8.8. Строительно-монтажные и ремонтные организации обязаны обеспечить сдачу в эксплуатацию вновь построенных и капитально отремонтированных объектов в установленные сроки и с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству дворовых и уличных территорий.

2.8.9. Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в установленных для этих целей местах и на специально предназначенных щитах и витринах.

2.9. Озеленение населенных мест.

2.9.1. Функциональная структура озелененных территорий включает многопрофильные и специализированные парки, сады, скверы, бульвары, набережные, предназначенные для отдыха населения.

2.9.2. Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

2.9.3. Озеленение, проводимое на придомовых территориях, во дворах жилых и общественных зданий, осуществляется за счет средств и собственными силами владельцев домов, в соответствии с паспортом благоустройства объекта.

2.9.4. Работы по озеленению территорий населенных пунктов, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, а также по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений проводятся согласно архитектурно-планировочным решениям.

2.10. Сохранение зеленых насаждений общего пользования.

2.10.1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, за которыми закреплены или на балансе которых находятся участки зеленых насаждений, обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетативного периода рыхление приствольных лунок, прополку, кошение газонов, посадку цветов, удаление сухостойных деревьев и кустарников, восстановление насаждений, а также производить другие агротехнические мероприятия.

2.10.2. В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается:

- производить самовольную посадку деревьев, кустарников, устройство огородов;

- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие

повреждения деревьям и кустарникам без проектов и разрешений, оформленных в соответствующем порядке;

- производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части и сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- заезжать каким-либо транспортом на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;
- допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов (своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов в радиусе 1 метра, а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередач и под их контролем, с соблюдением технологии работ);
- выпускать на территорию зеленых насаждений, в неустановленных для этих целей местах выгула, домашних животных.

2.10.3. Выгул домашних животных производится только на специально отведенных территориях с соблюдением правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах.

2.10.4. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

2.10.5. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

2.10.6. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться, с одновременной посадкой новых растений.

2.11. Производство зимних уборочных работ.

2.11.1. Механизированная очистка улиц и тротуаров от снега, очистка тротуаров от снега и льда, при снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

2.11.2. При производстве зимних уборочных работ запрещается; сбрасывание снега и льда на проезжую часть улиц; укладка снега и осколков льда на трассах тепловых сетей; скалывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы, на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы; завоз снега во дворы; проваливание снега к стенам зданий.

2.12. Соблюдение гражданами правил чистоты и порядка.

2.12.1. Запрещается:

- устраивать открытые стоянки автомобильного транспорта вдоль проезжей части улиц в жилых кварталах и во дворах многоквартирных жилых домов в необорудованных для этой цели местах.
- складировать вдоль красной линии домовладений всех форм собственности (от линии застройки до проезжей части улицы) и во дворах многоквартирных жилых домов стройматериалы, металлолом, вторсырье различного ассортимента, компост;
- устраивать вдоль красной линии домовладений всех форм собственности (от линии застройки до проезжей части улицы) временные сооружения неэстетичного вида (теплицы, дровники, навесы и др.);
- сорить на улицах, площадях, парках, участках зеленых насаждений и в других общественных местах и допускать загрязнение указанных территорий домашними животными;
- производить мытье автомашин, мотоциклов, велосипедов, стирку и полоскание белья, купание животных у водопроводных колонок, артезианских скважин, родников, на пляжах, берегах прудов, рек, каналов и других водоемов, где решениями органов местного самоуправления определены места для купания людей, а также в традиционно сложившихся местах купания людей,
- появляться в общественном транспорте, магазинах, столовых, кафе, Домах культуры, кинотеатрах, клубах и т.д. в пачкающей одежде;
- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в общественных дворах, скверах, на стоянках, зонах отдыха и других местах общественного пользования;
- захламлять и загромождать балконы и лоджии, содержать на них животных;
- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты, выбрасывать, сжигать или закапывать мусор.

3. Ответственность за нарушение правил.

Лица, виновные в нарушении Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законом Смоленской области «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области».

4. Заключительные положения.

Настоящие Правила вступают в силу после его обнародование путем размещения в общественных местах: здание администрации, ДК, магазины.